

Padasjoen kotiseututalon ja 4H-yhdistyksen yhteiskäyttösopimus 2025–2028

1. Sopijaosapuolet

Padasjoen kunta, Kellosalmentie 20, PL 35, 17501 Padasjoki
Padasjoen 4H-yhdistys, Keskustie 21, 17500 Padasjoki

2. Sopimuksen kohde

Yhteiskäyttösopimus koskee Padasjoen kotiseututaloa, Koulukuja 2, 17500 Padasjoki. Kohde sijaitsee Kullasvuoren koulun pihapiirissä.

3. Sopimuksen tarkoitus

Sopimuksella ilmaistaan sopijaosapuolten yhteinen tahto Padasjoen kotiseututaloksi kunnostetun vanhan koulurakennuksen yhteiskäytöstä. 4H:n osalta yhteiskäyttö koskee sekä yhdistyksen meneillään olevaa ja myöhemmin käynnistyvää hanketoimintaa että muuta yhdistyksen toimintasuunnitelman mukaista käyttöä.

4. Sopimuksen sisältö

Padasjoen kunta luovuttaa kunnan kotiseututalon keittiö- ja kahviotilat Padasjoen 4H-yhdistyksen kahvila-, koulutus- ja yhteisötoimintaan. Tiloihin sisältyvät koneistettu keittiö, kylmätiskillä varustettu myyntitila ja kaksi yhteisötilaa sekä oikeus käyttää tarpeen mukaan rakennuksen yhteisiä eteis- ja sosiaali-tiloja. Lisäksi 4H-yhdistys voi käyttökeroista etukäteen sopimalla hyödyntää toiminnassaan vastikkeetta kotiseututalon näyttely- ja kokoontumistiloja.

Kunta luovuttaa rakennuksen 4H:n käyttöön vastikkeetta ja vastaa rakennuksen yleisestä kunnossapidosta. Padasjoen 4H-yhdistys vastaa käyttämiensä tilojen hyvästä hoidosta sekä turvallisesta käytöstä, mihin sisältyy käytön jälkeinen tilojen siistiminen.

Kolmansille toimijoille laaditut keittiö- ja kahviotilojen käyttöohjeet (päivitysvastuu: 4H-yhdistys) sekä kotiseututalon yleiset käyttöohjeet (päivitysvastuu: kirjastopalvelut) päivitetään vuosittain tai tarvittaessa.

Käyttörajoitukset

Tupakointi ja avotulen teko kotiseututalossa ja sen läheisyydessä on kielletty.

4H sitoutuu ilmoittamaan havaitsemistaan puutteista ja ongelmista Padasjoen kirjaston palveluaikoina (ma, ke, pe klo 10–15 sekä ti ja to klo 10–17) kirjaston asiakaspalveluun (kirjasto@padasjoki.fi, p. 044 0509 300) ja muina aikoina välittömiä toimia vaativista puutteista kunnan laitospäivystykseen, p. 0400 357 960.

Vastuut

Padasjoen 4H-yhdistys vastaa rakennukselle huolimattomuudesta tai tahallisuudesta aiheutuneista vaurioista sekä niistä johtuvista kustannuksista. Kunta vastaa siitä, että rakennus on yhteiskäyttösopimuksessa määritellyn toimintaan soveltuvassa käyttöönottokunnossa. Kunta vastaa siivoustyön osalta tehdyn ja tarvittaessa päivittyvän mitoituksen mukaisesti tilojen perus- ja ylläpito- ja siivouksesta sekä jätehuollosta.

4H vastaa tilojen yleisestä järjestyksestä oman toimintansa jälkeen; tilojen siistimiseen on hankittu yhteiskäytössä oleva ladattava varsi-imuri, joka on sijoitettuna kahviotilaan.

Padasjoen 4H vastaa tarjoamiensa kahviopalvelujen tarvikekustannuksista.

Tilojen edelleenvälitys

Padasjoen 4H-yhdistyksen välittäessä tiloja edelleen 4H-yrittäjille, on 4H-yhdistys vastuussa tiloista ja tilojen asiallisesta käytöstä ja siisteydestä. 4H ei peri vuokraa tilojen edelleenvälittämisestä eikä välitä tiloja muille kolmansille osapuolille.

Padasjoen kunta päättää kotiseututalon tilavuokrista ja vuokrauserusteista, ja vuokratuotot kirjautuvat kunnalle.

Kunnan käyttö

Kunnalla on oikeus varata ja käyttää tiloja vastikkeetta koulutus-, opetus-, näyttely- ja yhteisötoimintaan, mikäli tiloja ei jo ole varattu muihin käyttötarkoituksiin. Tilavarausten hallinnointiin otetaan 1.1.2026 alkaen käyttöön erillinen yhteiskäyttöinen varausjärjestelmä, ja kunta perehdyttää 4H:n toimijat tarvittavilta osin varausjärjestelmän käyttöön.

Tilavarauksiin liittyvistä tulkinnoista vastaa Padasjoen kunnan puolesta kirjastonjohtaja.

5. Sopimuksen sitovuus

Padasjoen kunta ei käynnistä tai suunnittele keittiö- ja kahviotiloissa toimintaa kolmansien osapuolten kanssa ilman 4H:n suostumusta, ja Padasjoen 4H-yhdistys sitoutuu puolestaan kahvio-, koulutus- ja yhteisötoiminnan toteutukseen ja kehittämiseen.

Padasjoen 4H-yhdistys pyrkii tuottamaan toimintaa tukevat kahviopalvelut ja sitoutuu ilmoittamaan palvelujen rajoituksista välittömästi, mikäli edellytyksiä sovittujen palvelujen (esim. kesä-, näyttely- ja tapahtumakahviot) tuottamiseen ei ole.

Mikäli 4H:lla ei ole valmiuksia järjestää kaikkea suunniteltua toimintaa, tiloja voidaan yhteisellä sopimuksella luovuttaa väliaikaisesti muiden kolmannen sektorin ja kaupallisten toimijoiden käyttöön. Padasjoen 4H:n toimintaa täydentäviä kahviopalveluja voidaan hankkia yksityishenkilöiltä, yhteisötoimijoilta ja paikallisilta yrityksiltä.

Yksityiset tapahtumanjärjestävät päättävät kahviopalvelujen hankinnasta itsenäisesti, mutta kunta tukee 4H-yrittäjien kahviopalveluja ja markkinointia tiedottamalla palveluista viestintäkanavissaan.

Padasjoen kunta pyrkii tilaamaan 4H:lta kahvion erilaisiin tapahtumiin jo suunnitteluvaiheessa tai viimeistään neljä viikkoa ennen tapahtumaa.

6. Sopimuksen voimassaolo

Vuokrasopimus on voimassa 1.10.2025 – 31.12.2026. Lisäksi käyttöön otetaan kaksi optiovuotta. Yhteiskäytösopimus uudistetaan vuosittain 30.9. mennessä samansisältöisenä ensimmäiseksi (1.1.– 31.12.2027) ja toiseksi (1.1. – 31.12.2028) optiokaudeksi, ellei erityistä tarvetta muuttaa tai päivittää sopimus ilmene.

Allekirjoituspäivämäärä Padasjoki 29.9.2025

Sopimuksen allekirjoittajat

Eija-Liisa Kasesniemi

kirjastonjohtaja

Padasjoen kirjasto

Salla Lindqvist

toiminnanjohtaja

Padasjoen 4H-yhdistys

Alexandra Anttila

hallituksen puheenjohtaja

Padasjoen 4H-yhdistys